

入居後の快適さ、コストパフォーマンスをぜひ実感してください！

Point1 充実した管理体制に自信があります！

○環境・施設管理で、高品質なサービスをご提供します。

〈テナントの声〉

- ・共用部が常にきれいに保たれているね
- ・設備の保守点検がしっかりしているね
- ・万が一不具合があっても、対応が早くて安心だ
- ・ビルに関する問い合わせの対応も迅速だ

☞女性スタッフからも好評です！

Point2 ビルの設備が充実しています！

～低コストでもいろいろ揃っています～

- 最新の安全・快適設備を搭載したエレベーター
- セキュリティカメラによる監視
- 貸室に必須の設備も標準装備 ※2025 年空調リニューアル実施（個別空調、OA床、ICカードセキュリティ、LED照明 etc...）
- 建物は新耐震設計 + 制振装置搭載の安心構造
- シンプルな間取りと2面採光の、明るく使いやすい室内



オフィスワーカーの快適な環境づくりを全力でサポート

■建物概要

建物名称	三石ヨコハマビル
所在地	横浜市西区平沼一丁目 39-3
建築面積	607.49 m ² (183.76 坪)
延床面積	4401.01 m ² (1331.30 坪)
構造	S 造 地上 9 階建 新耐震設計基準
竣工	1984 年 11 月
設計	株式会社安江設計研究所
施工	大成建設株式会社
交通	JR/ 私鉄各線横浜駅徒歩 8 分
用途	事務所
貸主・管理	有限会社上平産業 神奈川県知事 (14) 6607 号



当ビルでは、自動体外式除細動器（AED）を設置しています。

■設備概要

昇降設備	エレベーター2基（9人乗り）
入退出	24 時間可（休日・夜間はキーカード使用）
警備	セコム機械警備他、防犯カメラ
空調	各室個別エアコン、外気処理機、加湿器
天井高	2,470 mm
床仕様	OAフロア（30 mm）
床荷重	300 kg / m ²
その他	非接触ICカードセキュリティ+貸室出入口電気錠 光ファイバー幹線 機械式駐車場 石綿に関する安全性の調査確認済み 共用部全トイレにウォシュレット完備 貸室内給排水設備あり



ビル1階および3階のエントランスにより、横浜駅西口・東口どちらへもアクセス良好です。

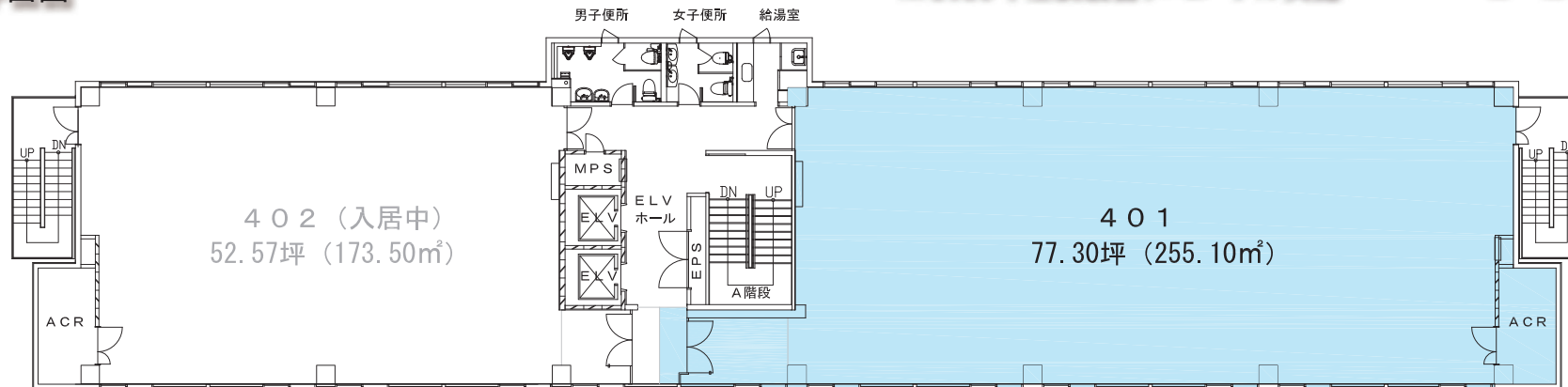
- 機能性 ... 効率の良いレイアウトが可能な明るく機能的なオフィス。個別空調、OAフロア等も完備し、LED照明も標準で装備。
- 安全性 ... 新耐震設計+制震ダンパによる安心の構造。最新の安全・快適装備を搭載したエレベーターや防犯カメラによる備えも万全。

充実した設備と管理でコストパフォーマンスに優れた明るいオフィス！

貸室平面図

※2025年空調設備リニューアル実施

77.30 坪
255.10 m²



賃貸条件

部屋区分		面積	賃料(円)(税抜)		管理費(円)(税抜)		月額合計(円)		敷金(円) 賃料の6ヶ月	入居時期
			坪単価	月額	坪単価	月額				
401	4F	77.30 坪 255.10 m ²	9,000	695,700	3,000	231,900	927,600 税抜 1,020,360 税込		4,174,200	2027.2以降

敷金／償却なし
更新料／なし
解約予告／6カ月前
用途／事務所
駐車場／空き有り



▲室内はシンプルな間取りの無柱空間で、無駄のない効率的なレイアウトを実現。
▲2面窓からの採光により、明るく開放的で清潔感のある室内です。



1階正面入口（東口方面へ）



ビル3階入口（西口方面へ）



トグル制振装置（1階）